

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Bożenna Otłowska
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Goworowska 2B
tel. (29)7644753, 884 801 601 e-mail: ostroleka2@komornik.pl
www.komornik.ostroleka.pl
Kmp 35/18
NFAL: FA.530.61.2021
<< ODPIS >>

Ostrołęka, dnia 15-06-2022
Sz.P.
Sąd Rejonowy w
Ostrołęce
ul. Mazowiecka 3
Ostrołęka
07-400 Ostrołęka



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2 CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW OS10/00073917/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Bożenna Otłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-07-2022r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy ul. Mazowieckiej 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wysokości **1/2** w prawie własności nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną, numery działek ewidencyjnych 234/9, 234/10, 234/12 oraz 234/13 o łącznej powierzchni 0,8522 ha
należącej do dłużnika: Mariusz Rafał Bziukiewicz
położonej: w miejscowości Myszyniec

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00073917/4** [NKW: OS10/00073917/4]
Suma oszacowania wynosi **118 446,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 834,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 844,60zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 55 10902590 0000 0001 4159 2041 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy Mazowiecka 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor komorniczy

Rafał Wytenberg

Komornik Sądowy

Bożenna Otłowska