

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce  
Bożenna Otłowska  
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrołęce  
07-410 Ostrołęka ul. Goworowska 2B  
tel. (29)7644753 e-mail: ostroleka2@komornik.pl  
www.komornik.ostroleka.pl  
Km 1545/20

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS10/00020388/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Bożenna Otłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **01-06-2023r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce mającym siedzibę przy ul. Mazowiecka 3 w Ostrołęce odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej, działka gruntu nr ew. 51234 o pow. 0,0268 ha . Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny w zabudowanie szeregowej. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony z garażem w obrysie budynku o powierzchni zabudowy 84 m2 oraz szacunkowej powierzchni użytkowej 150 m2 .

położonej: 07-410 Ostrołęka, ul. Diamentowa 65, Ostrołęka,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00020388/0** [NKW: OS10/00020388/0]

Suma oszacowania wynosi **429 075,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **321 806,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 907,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 55 10902590 0000 0001 4159 2041 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy ul. Mazowieckiej 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*na zlecenie Komornika Sądowego*

Asesor komorniczy

*Rafał Wytenberg*

Komornik Sądowy

*Bożenna Otłowska*