

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Bożenna Otłowska
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Goworowska 2B
tel. (29)7644753, 884 801 601 e-mail: ostroleka2@komornik.pl
www.komornik.ostroleka.pl
Km 2237/19

#AL *0020001993073*/0022/

Ostrołęka, dnia 14-07-2022

Sz.P.
Stanisław
Bałdyga

ul. Stefanowicza 82
07-430 Myszyniec



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW OS10/00019243/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Bożenna Otłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-09-2022r. o godz. 11:00** w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce ul. Mazowiecka 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej. Działka nr. 253/5 o pow. 0,0879 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 126m² i użytkowej 192,48 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 82m² położonej przy ulicy Kazimierza Stefanowicza 82 w miejscowości Myszyniec.

należącej do dłużnika: Stanisława Bałdygi

położonej: 07-430 Myszyniec, ul. Stefanowicza 82,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00019243/2** [NKW: OS10/00019243/2]

Suma oszacowania wynosi **253 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **190 050,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 340,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 55 10902590 0000 0001 4159 2041 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy Mazowiecka 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor komorniczy

Rafał Wytenberg

Komornik Sądowy

Bożenna Otłowska