

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Bożenna Otłowska
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Goworowska 2B
tel. (29)7644753 e-mail: ostroleka2@komornik.pl
www.komornik.ostroleka.pl
Km 478/22

Ostrołęka, dnia 14-02-2024
Sz.P.
a/a

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OS10/00054881/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Bożenna Otłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-03-2024r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowy w Ostrołęce z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 3 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 287 o powierzchni 0,3200 ha .

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej. Nieruchomość położona jest na terenach, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R- grunty orne. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przeznaczone i wykorzystywane rolniczo, naprzeciwko działki po drugiej stronie drogi znajduje się niewielki kompleks leśny. W niewielkiej odległości od nieruchomości znajdują się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

położonej: w miejscowości Damięty 07-440 Goworowo,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00054881/3** [NKW: OS10/00054881/3]

Suma oszacowania wynosi **11 482,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **8 611,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 148,20zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 55 10902590 0000 0001 4159 2041 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy ul. Mazowiecka 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie Komornika Sądowego

Asesor komorniczy

Rafał Wytenberg

Komornik Sądowy

Bożenna Otłowska