

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce  
Bożenna Otłowska  
Kancelaria Komornicza nr III w Ostrołęce  
07-410 Ostrołęka ul. Goworowska 2B  
tel. (29)7644753, 884 801 601 e-mail: ostroleka2@komornik.pl  
www.komornik.ostroleka.pl  
Km 838/21

<< ODPIS >>

Ostrołęka, dnia 14-07-2022  
Sz.P.  
Sąd Rejonowy w  
Ostrołęce  
ul. Mazowiecka 3  
Ostrołęka  
07-400 Ostrołęka  
Wasz znak: I Co 941/22



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OS1O/00050130/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Bożenna Otłowska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-09-2022r. o godz. 10:00** w Skarb Państwa Sąd Rejonowy w Ostrołęce 07-400 Ostrołęka, Mazowiecka 3 w sali nr. VIII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 101,00 m<sup>2</sup> - w tym 81,00 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na cele mieszkalne oraz 20,00 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na cele prowadzenia działalności gospodarczej . Powierzchnia zabudowy wynosi 145 m<sup>2</sup>.

należącej do dłużnika: Krzysztof Jan Dmochowski  
położonej: 07-400 Ostrołęka 1, ul.Głowackiego 11a,

dla której **Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS1O/00050130/6** [NKW: OS1O/00050130/6]

Suma oszacowania wynosi **455 932,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **341 949,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 593,20zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 55 10902590 0000 0001 4159 2041**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Ostrołęce przy Mazowiecka 3 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*na zlecenie Komornika Sądowego*

Asesor komorniczy

*Rafał Wytenberg*

Komornik Sądowy

*Bożenna Otłowska*